

Īpašums Siguldas centrā

Šobrīd:

zeme 5162 m²

3 ēkas 2000 m²

Vēl iespējams uzbūvēt:

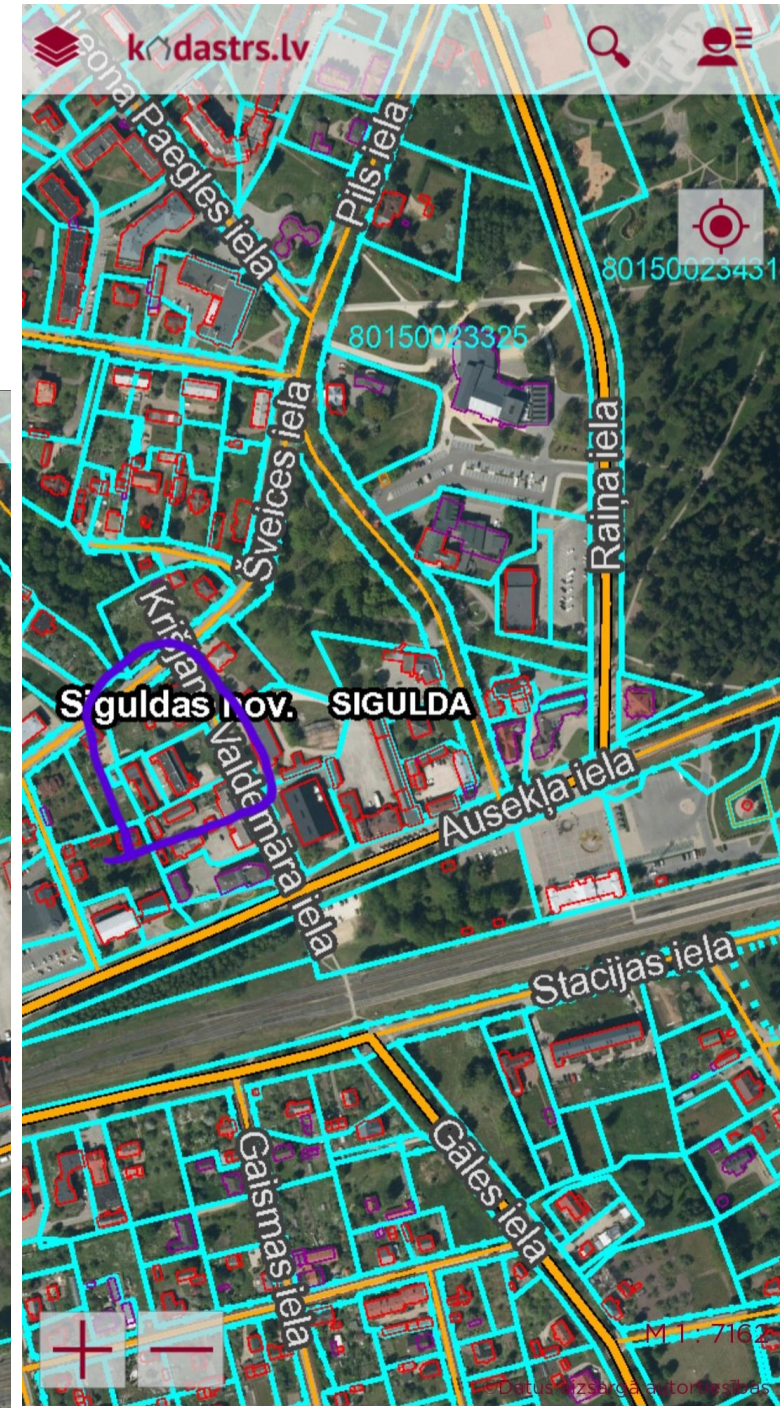
~ 3000 m²





Trīs blakus esoši
patstāvīgi nekustamie
īpašumi

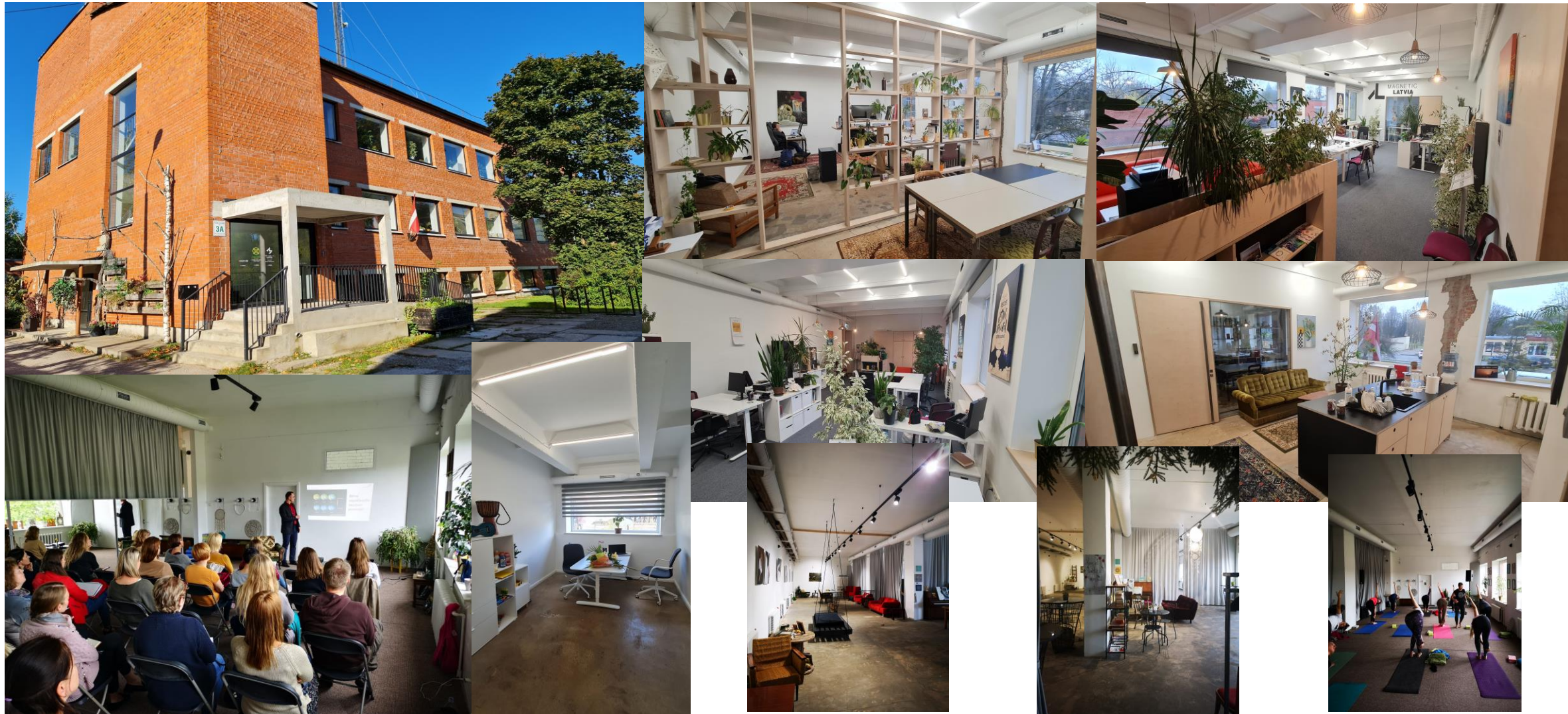
Iespējams iegādāties
vēl blakus īpašumu



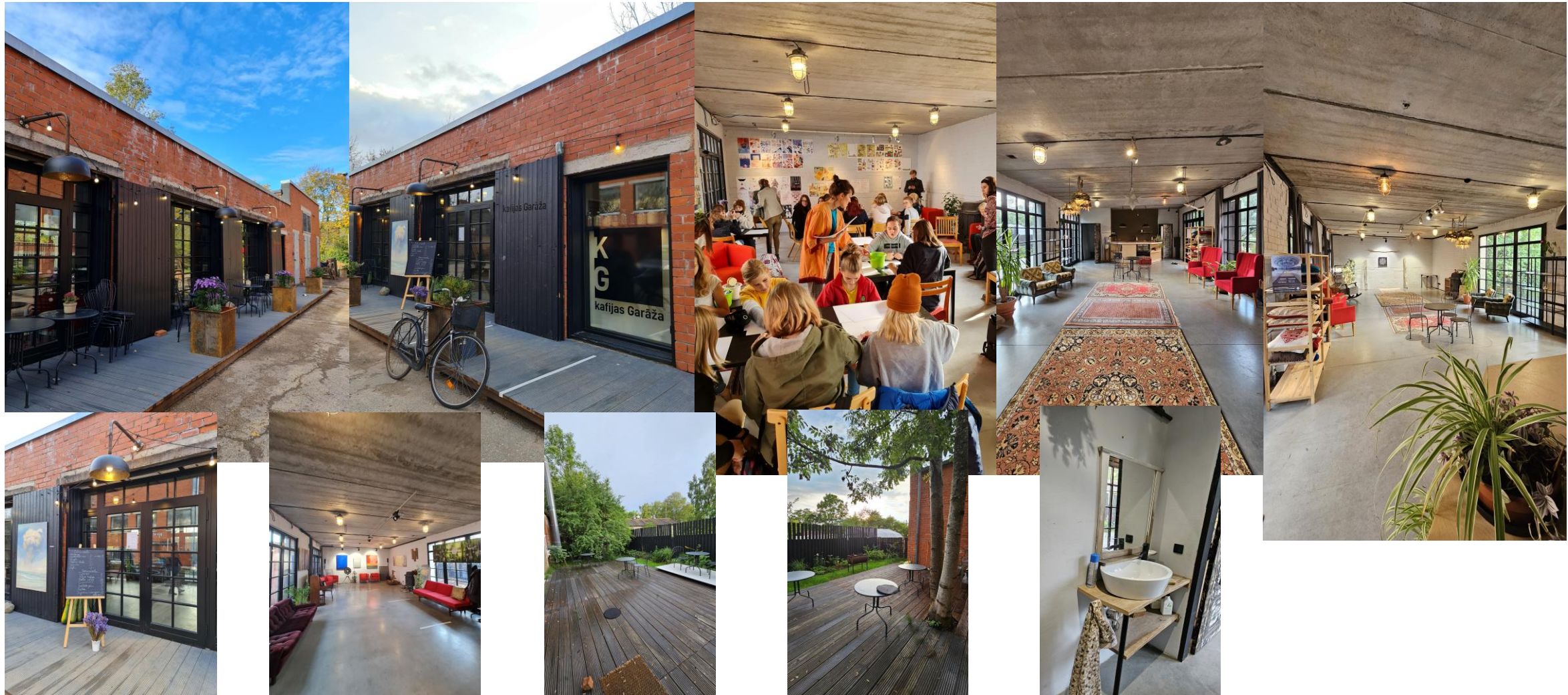
Zaļā villa - senākā koka ēka Siguldā, ar ko aizsākās Siguldas apbūve. Daļēji rekonstruēta sākot no 2018.gada, izmantojot ekoloģiskus materiālus. 2.stāvu koka ēka ar pagrabu, 650 m². Šobrīd dažādi nomnieki. Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis.



Sakaru ēka – četrstāvu administratīvā ēka, ko viegli piemērot arī dzīvojamai funkcijai, rekonstruēta 2018./2019. gadā, 1183 m². Šobrīd nomnieki - Coworking, LIAA biznesa inkubators, Pusaudžu resursa centrs, Bite u.c



Garāžu ēka – vienkārša multifunkcionāla ēka ar savu iekšpagalmu un terasi, rekonstruēta 2019. gadā, 200 m². Šobrīd nomnieki – Sadales tīkls un dažādi nomnieki.



Papildus attīstīšanas iespējas

Papildus jau esošajam apjomam iespējams realizēt:

- Jauna perimetrālā apbūve pie Kr. Valdemāra ielas līdz 3 stāvi ~ 1000 m²
- Jauna apbūve (2 ēkas) pie Šveices ielas līdz 3 stāvi ~ 1500 m²
- Garāžu ēkai iespējams uzbūvēt vēl 2 stāvus ~ 500 m²
- Sakaru ēkai izbūvēt pilnu 4.stāvu ~ 160 m²
- Iespējams arī demontēt abas ķieģeļu ēkas, iegūstot neapbūvētu zemi Siguldas centrā ~4500 m² platībā ar 40% apbūves blīvumu 3.stāviem